



NAŠE ZN.: OSÚ/105357/2023/ME
Č. J.: MmM/148606/2023/OSÚ/ME
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Bc. Markéta Ederová
TEL.: 476 448 340
E-MAIL: marketa.ederova@mesto-most.cz

MOST, 16.10.2023

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

**Obec Bečov, IČO 00265811, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu,
kterého zastupuje RYSIK Design s.r.o., IČO 28744632, Chudenická č.p. 1059/30, Praha 15-Hostivař,
102 00 Praha 102**

Dne 12.06.2023 podal stavebník obec Bečov, IČO 00265811, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu, kterého zastupuje společnost RYSIK Design s.r.o., IČO 28744632, Chudenická č.p. 1059/30, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102 (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy zpevněné plochy před bytovým domem č.p. 31 v obci Bečov.“, na pozemku: st. p. 316, parc. č. 1969/8, 1969/45, 1969/49 v katastrálním území Bečov u Mostu.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Stavba:

„Stavební úpravy zpevněné plochy před bytovým domem č.p. 31 v obci Bečov.“

(dále jen "stavba"), na pozemku: st. p. 316, parc. č. 1969/8, 1969/45, 1969/49 v katastrálním území Bečov u Mostu se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje.

Popis stavby

V rámci stavby budou provedeny stavební úpravy stávající zpevněné plochy s betonovým povrchem. Dojde k vybourání stávajícího povrchu a vytrhání betonových obrub. Nově bude zpevněná plocha provedena s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm v celkové tl. konstrukce 470 mm, která bude lemována novými silničními obrubami s výškovým šlápnutím 10 cm. V místech vstupů na pěší komunikace a v místě napojení na stávající komunikace bude použita silniční obruba nájezdová, která bude osazena 2 cm nad povrch zpevněných ploch. Stávající chodník podél místní komunikace bude vybaven standardní bezbariérovou úpravou, tj. varovným pásem v šíři 400 mm. Při provádění obrub dojde k zásahu do přilehlé zeleně, která bude po osazení obrub uvedena do původního stavu.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno v souladu se stávající koncepcí likvidace dešťových vod v předmětné lokalitě. Dešťové vody budou svedeny k objektům odvodnění napojeným do stávající jednotné kanalizace. Stávající uliční vpust v km 0,00948 bude nahrazena sorpční vpustí se sedimentačním prostorem a s následným přečištěním na sorpčním filtru. K napojení sorpční vpusti na jednotnou kanalizaci bude využito stávající přípojky. V úžlabí zemní pláně konstrukce vozovky bude umístěna podélná drenáž DN 125, která bude obsypána štěrkodrtí nebo betonářskou drtí fr. 16/32, a která bude obalena filtrační geotextilií hmotnosti 200g/m². Podélná drenáž bude zaústěna do sorpční vpusti.

Podrobněji řeší stavbu předložená projektová dokumentace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Adam Beneš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0013442; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby budou v součinnosti s jednotlivými správci vytyčeny veškeré podzemní a nadzemní rozvodné sítě, budou splněny podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí stanovené ve vyjádřeních a během stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zemní práce v místech křížení budou prováděny výhradně ručně. Před záhozem budou sítě v místech křížení protokolárně předány jednotlivým správcům sítí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek může být nahrazen tabulí, na které budou uvedeny údaje ze štítku.
8. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná nejdéle do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Staveniště budou tvořit pouze výše uvedené pozemky určené pro stavbu. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
9. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
11. Budou dodrženy všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., uvedené ve vyjádření číslo VPD 2023 1049 ze dne 31.07.2023.
12. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, který vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s. dne 09.05.2023 zn. 001133859069 a vyjádření zn. 001133693614 ze dne 05.05.2023:
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1. pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktura ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 123814/23 ze dne 27.04.2023:

- Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN, a.s.
- Společnost CETIN, a.s., za podmínky splnění bodu III. tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona.
- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené podmínkami ochrany sítí (POS), tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu IV. tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a.s., smlouvu o realizaci překládky SEK.

Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. O23690050285/UTPCMO/Wo ze dne 10.05.2023:

Stavebník bere na vědomí skutečnost, že je v lokalitě umístěna kanalizační stoka BE 400 a vodovodní řad LT 100 a dále se bude řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v Obecně technických podmínkách pro realizaci a kolaudaci staveb, které jsou k dispozici na www.scvk.cz.

- Při provádění prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace bude jejich zahájení a ukončení odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Most před započítím užívání stavby.
 - Stavebník je povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodu mající vazbu na terén. Technickému útvaru bude před započítím užívání stavby předložen zápis o kontrole splnění této povinnosti potvrzený zástupcem Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., provoz Most. Stavbou se nebude v ochranném pásmu navyšovat výšková úroveň povrchu.
 - Kontrolu celistvosti vodícího pásu požadujeme provést našimi pracovníky.
 - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Zahájení a ukončení bude odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Most před započítím užívání stavby.
 - Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicovém systému (JTSK) a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation (".dgn"). Zaměření bude na CD, případně elektronicky, předáno ÚTPČ Most před započítím užívání stavby.
15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je **stavebník povinen plánované kontrolní prohlídky oznámit stavebnímu úřadu předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).**
16. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 12.06.2023 obdržel odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy zpevněné plochy před bytovým domem č.p. 31 v obci Bečov.“, na pozemku: st. p. 316, parc. č. 1969/8, 1969/45, 1969/49 v katastrálním území Bečov u Mostu, kterou podal stavebník obec Bečov, IČO 00265811, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu, kterého zastupuje společnost RYSIK Design s.r.o., IČO 28744632, Chudenická č.p. 1059/30, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vyjádření obecného stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona bylo vydáno dne 01.08.2023 pod zn. OSÚ/113611/2023/ME.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 25.08.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad zkoordinoval předložená stanoviska a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty konkrétní kontaktní údaje uváděné v předložených vyjádřeních a stanoviscích, neboť případné změny těchto údajů by znamenaly faktickou nemožnost dodržení stanovených podmínek rozhodnutí. Ostatní námitky účastníků řízení stavební úřad posoudil jako odůvodněné a vyhověl jim podmínkami rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla níže uvedená stanoviska, vyjádření a popř. rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření účastníků:

- vyjádření odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu zn. MmM/115054/2023/ORaD/AH ze dne 09.08.2023, závazné stanovisko bylo vydáno dne 24.05.2023 pod zn. MmM/067894/2023/ORaD/AH
- vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 27.04.2023
- stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, územního odboru Most, dopravního inspektorátu, č.j. KRPU-80244-2/ČJ-2023-040806 ze dne 09.05.2023
- vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., číslo VPD_2023_1049 ze dne 31.07.2023

- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001133859069 ze dne 09.05.2023, vyjádření zn. 001133693614 ze dne 05.05.2023
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. O23690050285/UTPCMO/Wo ze dne 10.05.2023
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 123814/23 ze dne 27.04.2023.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Jitka Karlíková
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Příloha (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek

Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník od správního poplatku osvobozen.

Obdrží

Účastníci řízení:

RYSIK Design s.r.o., IDDS: qjw3t2z

sídlo: Chudenická č.p. 1059/30, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

zastoupení pro: Obec Bečov, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Obecní úřad Bečov, IDDS: hsbu2u

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n